



Městský úřad Město Touškov Stavební úřad

Dolní náměstí 1, 330 33 Město Touškov

Spis zn. STAV/5542/2016/ Ma
Č.j.: STAV/1899/2017-Ma
Vyřizuje: Ing. Ivana Maštalířová
E-mail: i.mastalirova@touskov.cz
Telefon: 377 922 484

Město Touškov, dne: 22.5.2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Město Touškov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.11.2016 podal

**Obec Chotíkov, IČO 00257834, Chotíkov 118, 330 17 Chotíkov,
kterého zastupuje ing.arch. Ladislav Zeman, nar. 4.7.1987, Hodětín 24, 391 65 Bechyně**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Modernizace areálu ZŠ Chotíkov
SO 01 - Změna vytápění
SO 02 - Demolice staré kotelny + dostavba učebny
SO 03 - Sociálky + výtah
SO 04 - Nová přístavba - jídelna, kuchyně, učebny
SO 05 - Podkrovní + výtah
SO 06 - parkoviště + zpevněné plochy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 295, 296, 297/1, 298, 299/2, 300/1 v katastrálním území Chotíkov.

Stavba obsahuje: Modernizace areálu ZŠ – Energetická náročnost budovy C

jednotlivé stavební objekty:

SO 01 - Změna vytápění

- stavební úpravy stávajícího objektu ZŠ - vybudování kotelny v 1 PP, plynová přípojka (neveřejná část - napojením na stávající rozvod NTL v areálu ZŠ, zemní vedení do 1 PP stávajícího objektu ZŠ), úprava komínu, úprava a doplnění rozvodů ZTI, elektro, ÚT, vzduchotechniky; zdroj vytápění – 3 x plynový kondenzační kotel s odtahem spalin do komína

SO 02 - Demolice staré kotelny + dostavba učebny

- odstranění stavby stávající kotelny, dostavba učebny – nepodsklepená, jednopodlažní, střecha plochá valbového tvaru; rozvody elektro, ZTI s napojením na stávající objekt ZŠ

SO 03 - Sociálky + výtah

- Stavební úpravy sociálních zařízení v 1NP (nově :WC dívky, WC invalidé; WC učitelé, sprchy, WC chlapci, úklidová místnost) a 2 NP (nově: WC dívky, WC invalidé; chodba, WC učitelé, sprchy, WC chlapci, WC dívky, úklidová místnost) stávajícího objektu ZŠ včetně úpravy rozvodů ZTI, elektro, ÚT, vzduchotechniky s napojením na stávající objekt ZŠ
- v 1 NP přístavba chodby se vchodem do nové učebny (SO 02) – hliníkové rámy + trojsklo, nepodsklepená, jednopodlažní, střecha plochá
- v 1 PP stavební úpravy (bourací práce) + výtahová šachta

SO 04 - Nová přístavba - jídelna, kuchyně, učebny

- nepodsklepená, dvoupodlažní, rovná střecha s atypickým vikýřem pro přístup do podkrovní stávajícího objektu ZŠ
- stavební úpravy stávajícího objektu ZŠ v 1 NP, 2 NP související s propojením na přístavbu
- v 1NP vstup do stávajícího objektu ZŠ; prostory kuchyně (sklad s chladicími boxy, sklad, umývárna, WC, úklidová místnost, šatna, kancelář, chodba, hrubá příprava zeleniny, sklad mytí a termoportů, sklad s chladicími boxy, sklad organického odpadu, kuchyně); jídelna; hala se schodištěm; WC (včetně umývárny a úklidové místnosti), zádveří
- v 2NP vstup do stávajícího objektu ZŠ; hala se schodištěm; 3 x učebna; chodba; WC dívky včetně umývárny; WC chlapci včetně umývárny; WC imobilní; úklidová místnost, kabinet
- v 3 NP schodiště se vstupem do podkrovní stávajícího objektu ZŠ; terasa
- rozvody ZTI, elektro, ÚT, vzduchotechniky s napojením na stávající objekt ZŠ

SO 05 – Podkroví + výtah

- vestavba do podkrovní stávajícího objektu ZŠ (chodba; server; 2 x chodba WC; WC dívky; 2 x úklidová místnost; WC hoši; 4 x učebna; 3x kabinet; sklad; schodišťový prostor se schodištěm)
- stavební úpravy stávajícího objektu (propojení, úpravy schodiště, osazení střešních oken, úprava konstrukce střechy – osazení vikýřů a střešních oken)
- stavební úpravy stávajícího objektu ZŠ v chodbě v 1PP, 1NP a 2 NP - probourání vstupů do výtahu a niky pro umístění ovládacího panelu
- výtahová šachta v 1 NP, 2NP + podkroví; osazení technologie výtahu
- rozvody ZTI, elektro, ÚT, vzduchotechniky s napojením na stávající rozvody objektu ZŠ

SO 06 - parkoviště + zpevněné plochy**SO 06-A – parkoviště a zpevněné plochy veřejně přístupné**

- parkovací místa – veřejně přístupná – 29 x (z toho 3x K+R)+ 1 x invalidi (383,73 m²)
- chodníky + pojižděná dlažba (vjezdy) (465,47m²)

SO 06-B – zpevněné plochy a parkování soukromé

- zpevněná plocha pro kontejnery včetně přístřešku (dřevěná konstrukce na betonových patkách, opláštěno ze tří stran dřevěnými prkny, střecha pultová; půdorys 3 x 8 m; max výška 2,55 m)
- vnitroareálové chodníky (230,75 + 133,06 m²), pojižděná dlažba včetně parkovacích míst – 1x + 1x invalidi ((392,29 m²))
- rampa (betonová; sklon 6,11%; dvě ramena o délce 9,00 m; šířka 1,70 a 2,050 m včetně podesty 2,050 x 3,58 m) pro bezbariérový vstup do objektů SO.02 a SO.03 a opěrné zdi o délce 6 m ze ztraceného bednění (výška opěrné zdi 0 – 1,10 m) opatřeno zábradlím
- opěrná zeď o délce 25, 2 m ze ztraceného bednění

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zodpovědný projektant: ing. arch. Martin Jirovský Ph.D., MBA (ČKA03311); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
3. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora BOZP. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce v Plzni.
4. Před zahájením prací ve stávající budově nutno posoudit přítomnost materiálů s obsahem azbestu a v případě jeho nálezu postupovat v souladu s platnou legislativou.
5. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen ověřit přítomnost všech podzemních vedení a zajistit ochranu před jejich poškozením. Dojde-li ke střetu s podzemními sítěmi, nutno řešit jejich ochranu, křížení provést dle příslušných technických norem. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření správce sítí.
6. Pro stavbu a její užívání budou dodrženy podmínky ve vyjádření dotčených orgánů:

MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor územního plánování – koordinované závazné stanovisko, ochrana ovzduší:

- Je nutno trvale dodržovat aktuálně platné právní předpisy na ochranu ovzduší.
- Dodržovat příslušné povinnosti provozovatele stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, aktuálně podle §17 zákona o ochraně ovzduší.
- Dodržovat při provozu kotlů předepsané pokyny a doporučení výrobce.
- Odkouření na střezech objektu.
- Kotle musí splňovat podmínky přílohy č.10 uvedeného zákona o ochraně ovzduší

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň - venkov, dopravní inspektorát

- Před zahájením stavby budou se zdejšími DI projednány DIO akce, před jejich zakončením pak návrh místní úpravy provozu na PK, na samostatném výkresu dopravního značení.
7. Před zahájením stavby stavebního objektu SO 04 - Nová přístavba - jídelna, kuchyně, učebny stavebník požádá o vydání povolení pro stavbu vodního díla – lapolu (odlučovače tuků) příslušný vodoprávní úřad (MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor ŽP, vodoprávní úřad.
 8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby
 9. Přebytečný stavební materiál, zemina a suť, nepoužitý materiál bude odvezen na řízenou skládku. S odpady bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. , o odpadech ; odpady budou rozděleny dle vyhl. č. 381/2001 Sb. – katalog odpadů.
 10. Práce nebudou obtěžovat okolí nad přístupnou hladinu hluku a prachu.
 11. Výkop bude řádně zabezpečen, označen a popř. osvětlen.
 12. Práce budou prováděny tak, aby nenarušily sousední objekty a pozemky a nedocházelo ke znečištění komunikací a okolních pozemků. Veškeré plochy a konstrukce narušené stavbou je stavebník povinen neprodleně dát na vlastní náklady do původního stavu. Po skončení stavby bude terén uveden do původního stavu , bude proveden úklid a komunikace uvedeny do užívání schopného stavu.
 13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA , který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení.Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby zahájení užívání stavby.
 14. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 15. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. O jeho vydání požádáte po dokončení stavby zdejší stavební úřad. K žádosti předložíte:

- Plán geometrického zaměření stavby
- Doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek a měření požadovaných zvláštními právními předpisy
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaných zvláštními předpisy (Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň - venkov, dopravní inspektorát)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Chotíkov, Chotíkov 118, 330 17 Chotíkov

Odůvodnění:

Dne 15.11.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. STAV/2640/2011/Šk bylo vydáno dne 15.7.2011 (sp.zn. STAV/3256/2010/Šk), právní moci nabylo dne 18.8.2011.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 2.12.2016, č.j.STAV/5856/2016-Ma a následně 19.4.2017, č.j.STAV/1486/2017-Ma vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením přerušeno. K dalšímu doplnění byl stavebník vyzván výzvou ze dne 5.5.2017, č.j.STAV/1722/2017-Ma. Žádost byla doplněna dne 19.5.2017 při ústním jednání.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 5.5.2017, č.j.STAV/1723/2017-Ma zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.5.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j.STAV/1896/2017-Ma.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předložená projektová dokumentace stavby (zodpovědný projektant: ing. arch. Martin Jirovský Ph.D., MBA (ČKA03311)) splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace odpovídá projektant.

Stanoviska sdělili:**Dotčené orgány:**

- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň - venkov, dopravní inspektorát: sdělení (nelze vyslovit souhlas) ze dne 29.8.2016, č.j.KRPP-132524-1/ČJ-2016-031106-47 a stanovisko k PD pro stavební povolení ze dne 20.3.2017, č.j.KRPP-132524-2/ČJ-2016-031106-47 (souhlas s podmínkami)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko (bez podmínek) ze dne 3.2.2017, č.j.KHSPL/170/23/2017
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, závazné souhlasné stanovisko ze dne 13.3.2017, č.j.HSPM-783-2/2017 ÚPP (bez podmínek)
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor územního plánování – koordinované závazné stanovisko s podmínkami ze dne 17.3.2017, č.j.OÚP
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, závazné stanovisko č.j.OŽP-Hra/1320/2017, sdělení ze dne 25.4.2017
- MěÚ Nýřany, prac.Plzeň, odbor dopravy, sdělení ze dne 3.3.2017, č.j.OD-Fro/1192/2017 (nelze vyslovit souhlas), projednáno při ústním jednání, - dle předložené aktuální dokumentace bez námitek, zaznamenáno do protokolu č.j.STAV/1896/2017-Ma
- MěÚ Nýřany, prac.Plzeň, odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody a krajiny – odsouhlasení vegetačních úprav ze dne 2.5.2017, č.j.OŽP-Han/1225/2017
- Obecní úřad Chotíkov, silničně správní úřad, souhlas s návrhem úpravy vjezdu ze dne 9.5.2017

Ostatní:

- Plná moc ze dne 19.8.2016
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení ze dne 6.3.2017, č.j.074170003
- GridServices, s.r.o. - stanovisko k povolení stavby ze dne 21.3.2017, č.j.5001468692
- Obec Chotíkov, vyjádření k žádosti o povolení úpravy dopravního napojení (souhlas) ze dne 27.4.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a ty které nejsou součástí územního rozhodnutí č.j. STAV/2640/2011/Šk ze dne 15.7.2011 zahrnul do podmínek rozhodnutí bod č. 6 a 7.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Další dotčené osoby: účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona:

- vzhledem umístění pozemků a jednotlivých stavebních objektů na nich ve vztahu k okolní zástavbě nebyli stanoveni

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

otisk úředního razítka

Ing. Ivana Maštaliřová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) dle pozn.č.2 ve výši poloviny sazby, tj. ve výši 5000, 00 Kč byl zaplacen dne 19.5.2017.

Obdrží:

účastníci řízení:

Obec Chotíkov, IDDS: ugwbey5 v zastoupení: ing.arch. Ladislav Zeman, Hodětín č.p. 24, 391 65 Bechyně

dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň - venkov, dopravní inspektorát, IDDS: Sixai69

MěÚ Nýřany, prac.Plzeň, odbor dopravy, IDDS: 8hrbtcq

Obecní úřad Chotíkov, silničně správní úřad, IDDS: ugwbey5

dále obdrží na vědomí:

Obecní úřad Chotíkov, IDDS: ugwbey5

Přílohy:

Ověřená projektová dokumentace a štítek STAVBA POVOLENA budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **102838176-8107-171204144125** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 5 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 472698196 byla systémem přenesena dne 26.05.2017 v 11:28:09. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 04.12.2017 v 14:42:10. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou nebo pečeti založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Údaje o zaručené elektronické značce nebo pečeti: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **1F 15 AB**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **29.05.2017 08:01:03**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 56**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Město Město Touškov

Adresa: Dolní náměstí 1, 33033 Město Touškov, CZ

ID datové schránky: 7qcbhpc

Typ uživatele: Administrátor

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 04.12.2017 v 14:42:16. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a kvalifikovaný certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1F E9 A2**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing Ivana Maštaliřová, vedoucí stavebního úřadu, 1086, Město Město Touškov [IČ 00258105]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Obec Chotíkov**

Pracoviště: **Obec Chotíkov**

V **Chotíkově** dne **04.12.2017**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

EVA HADKOVÁ

Otisk úředního razítka:



102838176-8107-171204144125

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: STAVEBNÍ POVOLENÍ - oprava: Modernizace areálu ZŠ Chotíkov
ID zprávy: 472698196
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 26.5.2017 v 11:28:10

Odesílatel: Město Město Touškov, Dolní náměstí 1, 33033 Město Touškov, CZ
ID schránky: 7qcbhpc
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: STAV/1899/2017-Ma
Naše spisová značka: METO STAV/5542/2016-Ma
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

2016-5542.pdf (166,93 kB)
